

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-294/2022

Dužnik: ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju

Draškovićeve ulica 53, Zagreb, OIB:14647989061

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-294/2022 od 08. travnja 2022., stečajna upraviteljica dužnika ZK-GRADNJA d.o.o., Draškovićeve ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061, podnosi sljedeće izvješće

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

U RAZDOBLJU OD 24.10.2023. DO 12.01.2024.

Stečajni postupak nad dužnikom ZK-GRADNJA d.o.o., Draškovićeve ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-294/2022 dana 08. travnja 2022.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 08. travnja 2022. u 16,00 sati.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 21. srpnja 2022.

I IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk.ul. 11811, kč.br.2334/1, kuća popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj površine 122,6 čhv, 441 m² i to 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor ukupne površine 85,99 čm.

2. Nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin i to: zk.ul.1569 k.o.316474, Kršan, kč.br.1908/9 LIVADA površine 547m² i kč.br.1908/10 LIVADA površine 761m², ukupno 1308m² zk.ul..2107, k.o. 316474, Kršan, kč.br.1908/6, put, površine 1020m², u 4/10 suvlasničkih dijelova.

Navedene nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodaju se putem Financijske agencije. U tijeku je 2. dražba. Ima zainteresiranih kupaca, do današnjeg dana bila su dva razgledavanja nekretnine pod br. 1 – poslovni prostor u Zagrebu, Draškovićeve ulica br.53, a za sada imamo jednog uplatitelja jamčevine.

3. Za nekretninu upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, k.o. 335258 Šestine, kč.br. 219/3 STAMBENA ZGRADA BR. 4/216ČM/ I DVORIŠTE ŠTIROVNIČKA površine 814 : 5.Suvlasnički dio 1599/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan

oznake S4, na I. katu objekta neto površine 98,00čm, sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3, sve ukupne površine 112,59čm

- čeka se odluka Skupštine vjerovnika

II RADNJE PODUZETE OD 24.10.2023. DO 12.01.2024.

1. Dana 15.11.2023. obavijestila sam stečajni sud da u ovom stečajnom postupku nije sklopljen sporazum između stečajnog/razlučnog vjerovnika BKS BANK AG, Klagenfurt, Austrija i predložila sazivanje Skupštine vjerovnika obzirom da treće osobe i razlučni vjerovnik nisu postigli dogovor.

2. Krajem 2023. zaprimila sam od poljske tvrtke ELEKTROKABEL pl. podnesak koji se sastoji od e-mail pošte, ukupno 170 stranica, a iz kojih je proizlazi da postoji dugovanje ZK-GRADNJE d.o.o. u stečaju u iznosu od 90.966,20 EUR prema navedenoj poljskoj tvrtki. Ukratko, ZK-GRADNJA d.o.o. je 2021. dostavila poljskoj tvrtki ELEKTROKABEL pl. e-mail kojim je poziva na dugoročnu poslovnu suradnju i traži da joj dostavi ponudu (radi se o kablovima) kojom će ustvari potvrditi suradnju. Poljska tvrtka zatražila je mišljenje svojeg osiguranja i dobila suglasnost da može isporučiti robu u iznosu do 100.000 EUR. U prepisci se od dokumentacije nalazi samo izvadak iz sudskog registra za ZK-GRADNJU d.o.o.. Kroz moju komunikaciju s poljskom tvrtkom roba je isporučena ZK-GRADNJI d.o.o. 2021. ; a kada je ZK-GRADNJA d.o.o. već bila u financijskim problemima, bez provjere likvidnosti, bez sredstva osiguranja. Ne mogu donijeti bilo kakvu odluku dok mi se ne očituju iz ZK-GRADNJE d.o.o., zatražila sam od ranije zakonske zastupnice Sanje Ferlan-Horvat očitovanje.

Obzirom da sama prevodim treba mi malo više vremena, za slijedeću skupštinu vjerovnika dostaviti ću opširnije izvješće.

3. Ranija zakonska zastupnica stečajnog dužnika pozvana je zaključkom suda od 24.10.2023. da stečajnoj upraviteljici dostavi poslovnu dokumentaciju navedenu u zaključku suda od 24.10.2023.

Pokušala sam je i sama kontaktirati, a nakon što je zaprimila zaključak suda, putem mobitela i e-mail pošte, ali bezuspješno.

4. Parnica posl. broj P-3399/2023

Dana 25. svibnja 2023. 1. tužitelji Marijan Šarić iz Sesveta, R. Ivankovića 22, OIB:55988219690 i 2. tužitelj Mara Šarić iz Zagreba, Ulica Izidora Poljaka 19, OIB: 95016687003, podnijeli su Općinskom građanskom sudu u Zagrebu tužbu radi utvrđenja protiv tuženika ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeva ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061. Broj predmeta P-4221/2023. U predmetu je donijeto Rješenje o stvarnoj nenadležnosti, te se po pravomoćnosti ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu. Odluka je postala pravomoćna 12.12.2023. i predmet je otpremljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dana 22.12.2023. predmet je na Trgovačkom sudu u Zagrebu dodijeljen u rad, vodi se pod posl. brojem P-3399/2023.

Dana 10.01.2024. zaprimila sam Rješenje suda kojim se stečajni dužnik ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju poziva dostaviti odgovor na tužbu u roku od 30 dana od primitka odluke.

Prilog: - Rješenje TS u Zagrebu posl. broj P-3399/2023

-Tužba s priložima

Stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim Dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za angažiranje odvjetnika u predmetu posl. broj P-3399/2023.
3. Donošenje odluke o daljnjem postupanju vezano za nekretninu stečajnog dužnika koja se nalazi u Zagrebu, Štirovnička 4, a vezano za prijedlog stečajne upraviteljice koji je dostavljen sudu 15.11.2023.

U Zagrebu, 12.01.2024.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman